

Číslo smlouvy objednatele: JS/0409/2024/OKS/2
Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00 304 387
CZ00304387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

COMMODUM, spol. s r.o.

756 27, Valašská Bystřice 225
Ing. Tomášem Tichým, jednatel
465 77 238
CZ46577238

zapsaný:
(dále jen „zhotovitel“)

U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.1.2025 Smlouvu o dílo č. JS/0409/2024/OKS na dílo „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku (zámek Žerotínů)**“ (dále „Smlouva o dílo“ či jen „smlouva“).

Projekt „Revitalizace kulturních památek na Valašsku a v Kysucích“ reg. č. NFP403402DNU8 je spolufinancovaný Evropskou unií.

Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu.

2. V průběhu realizace díla se v rámci provádění stavebních prací objevily skutečnosti, které měly vliv na změnu závazku ze smlouvy. Na základě těchto skutečností vyvstala potřeba provést stavební práce, které nebyly původně zahrnuty v předmětu díla a jejichž provedení bylo nezbytné z důvodu zajištění lepší funkčnosti a využitelnosti stavby. Z těchto důvodů smluvní strany uzavřely dne 7.8.2025 dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo JS/0409/2024/OKS.

3. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že k naplnění účelu smlouvy, tj. k provedení stavebních prací v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit další změny závazku z předmětné smlouvy o dílo. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány v položkovém rozpočtu – změna závazku ze smlouvy, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Na základě níže popsaných skutečností vyvstala potřeba provést tyto stavební práce:
- a) Změna č. 1 Provedení hydroizolace podezdívky oplocení (SO 02 Oplocení s barokní bránou)
Plotová podezdívka bude opatřena štukovou omítkou s následným nátěrem. U konstrukce podezdívky, která bude tvořena systémem ztraceného bednění, hrozí vztlínání srážkových vod. Tím by mohlo docházet k poškození omítky. Bylo tedy rozhodnuto, že plochy podezdívky přilehlé k terénu a pracovní spára budou nad rámec původního rozsahu dle projektové dokumentace opatřeny hydroizolační těsnicí krystalizační stěrkou (ve 2 vrstvách). Toto opatření zamezí vztlínání vlhkosti konstrukcí; tímto se zabrání poškození povrchové úpravy plotové zdi.
- b) Změna č. 2 Odpočet části zábradlí u schodiště č. 1 (SO 04 Schodiště)
Na základě posouzení návaznosti terénu na konstrukci schodiště bylo rozhodnuto o upuštění instalace části jednomadlového zábradlí na podezdívce, která přiléhá ke svahu. Z hlediska bezpečnosti nevzniká potřeba osazení zábradlí. Současně tímto bude umožněno sezení a odpočinek návštěvníků parku na podezdívce schodiště.
- c) Změna č. 3 Upřesnění základových patek schodiště č. 2 (SO 04 Schodiště)
Při realizaci základových patek schodiště č. 2 bylo zjištěno, že se v místě patky nachází stávající potrubí centrálního zásobování teplem. Poloha stávajícího potrubí byla při provádění zemních prací zjištěna jiná, než jakou předpokládala projektová dokumentace (polohově i hloubkově). Posunutí patky by znamenalo zásah do konstrukce a tvaru schodiště. Tato okolnost si vyžádala přerušení stavebních prací a hledání nového technického řešení základové konstrukce. Bylo rozhodnuto o provedení atypické patky, která umožní přemostění tohoto potrubí při zachování jeho plné funkce. Toto opatření bylo nutné projednat a odsouhlasit správcem sítě (CZT Valašské Meziříčí s.r.o.). Toto projednávání si vyžádalo osobní přítomnost zástupců správce teplovodu hledání optimálního řešení, proto bylo nutné práce na nezbytně nutnou dobu přerušit. Opatření umožní provedení tvaru schodiště dle návrhu v projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o překážku objektivní povahy, nezaviněnou zhotovitelem, která měla přímý dopad na časový harmonogram, je nezbytné prodloužit lhůtu k dokončení díla o dobu odpovídající nezbytnému zdržení, aby bylo možné provést atypickou základovou patku v souladu s požadavky správce sítě a současně zachovat původní tvar a konstrukci schodiště dle projektové dokumentace, a tím i řádně dokončit celé dílo.
- d) Změna č. 4 Doplnění šterbinového žlabu (SO 05 Chodník – terasa)
Pro zamezení přetečení srážkových vod na schodiště č. 1 z přilehlého chodníku bylo rozhodnuto o osazení šterbinového žlabu v místě napojení chodníku a schodiště. Opatření umožní bezpečné užívání schodiště.
- e) Změna č. 5 Zrušení instalace informačních cedulí (SO 05 Chodník – terasa)
Zhotovitel zastoupený Odborem školství, kultury a sportu připravuje projekt „Revitalizace památek na Valašsku a v Kysucích“, v rámci kterého budou osazeny nové informační tabule. Na malé půdorysné ploše teras zámeckého parku (zámku Žerotínů) by tak bylo osazeno velké množství informačních tabulí, které by navíc obsahovaly duplicitní informace. Z výše uvedených důvodů se objednatel rozhodl informační tabule v rámci veřejné zakázky „Revitalizace a zpřístupnění terasy

zámeckého parku (zámek Žerotínů)“ neinstalovat.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 4 písm. a), b), d), e) tohoto dodatku, sjednají v tomto dodatku č. 2 v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Tato změna nemá vliv na původní druh a účel stavby a je zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ (hodnota změny představuje 1.16 % původní hodnoty závazku).

Je tedy zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť změny řešené dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 představují v součtu 11.23 % původní hodnoty závazku.

6. Obě smluvní strany se dále dohodly, že záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 4 písm. c) tohoto dodatku, sjednají v tomto dodatku č. 2 v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst související s touto změnou, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (změna ve výši 1.33 % původní hodnoty závazku). Termín pro dokončení a předání díla bude prodloužen do 1.12.2025.

Je tedy zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ, neboť změny řešené dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ představují v součtu cenový nárůst 4.88 % původní hodnoty závazku.

II. Předmět dodatku

1. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 31 905,08 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 167 826,50 Kč bez DPH.
2. Po připočtení ceny za stavební práce nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ a současně po odečtení ceny všech stavebních prací, které snižují rozsah díla § 222 odst. 4 ZZVZ, se tak celková cena díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ sníží o 135 921,42 Kč bez DPH.
3. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 229 409,19 Kč bez DPH.
4. **Cena všech takto sjednaných stavebních prací, které budou provedeny na základě výše popsaných změn, tj. celkově provedených změn dle § 222 odst. 4 a 222 odst. 6 ZZVZ, představuje zvýšení celkové ceny o 93 487,77 Kč bez DPH, podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet stavby.**
5. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ dohodly na uzavření tohoto dodatku, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo takto:

A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavec 1. se mění a nově zní:

1. Rozdělení ceny:

PARK

Slovensko – Česko

Celková cena bez DPH: 16 539 732,16 Kč

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Celková cena bez DPH: 657 182,78 Kč

Celková cena za dílo (součet PARK + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ)

Celková cena bez DPH: 17 196 914,94 Kč

B. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Položkový rozpočet – PARK se doplňuje o Přílohu č. 1 tohoto dodatku - *Položkový rozpočet* a stává se nedílnou součástí oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. JS/0409/2024/OKS „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku (zámek Žerotínů)**“ ze dne 3.1.2025 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
3. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 29. 9. 2025 pod bodem 71/22.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. V případě, že je tento dodatek vyhotoven a podepsán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že je tento dodatek vyhotoven a podepsán v elektronické podobě, každá smluvní strana ho bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí dne .

Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta

-objednatel-

Ve Valašském Meziříčí dne

Tomáš Tichý
COMMODUM, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Tichý, jednatel

-zhotovitel